

# Exposé

## Hotel-Restaurant in der Hildener Innenstadt



**Schulstraße 20**

**40721 Hilden**

**Ansprechpartner:**

**Robert Beckmann**

**Grundstück: 698 m<sup>2</sup>**

**Baujahr: 1971; Um- und Anbau 1988/89 – 2000**

**Preis: 1.000.000,- €**

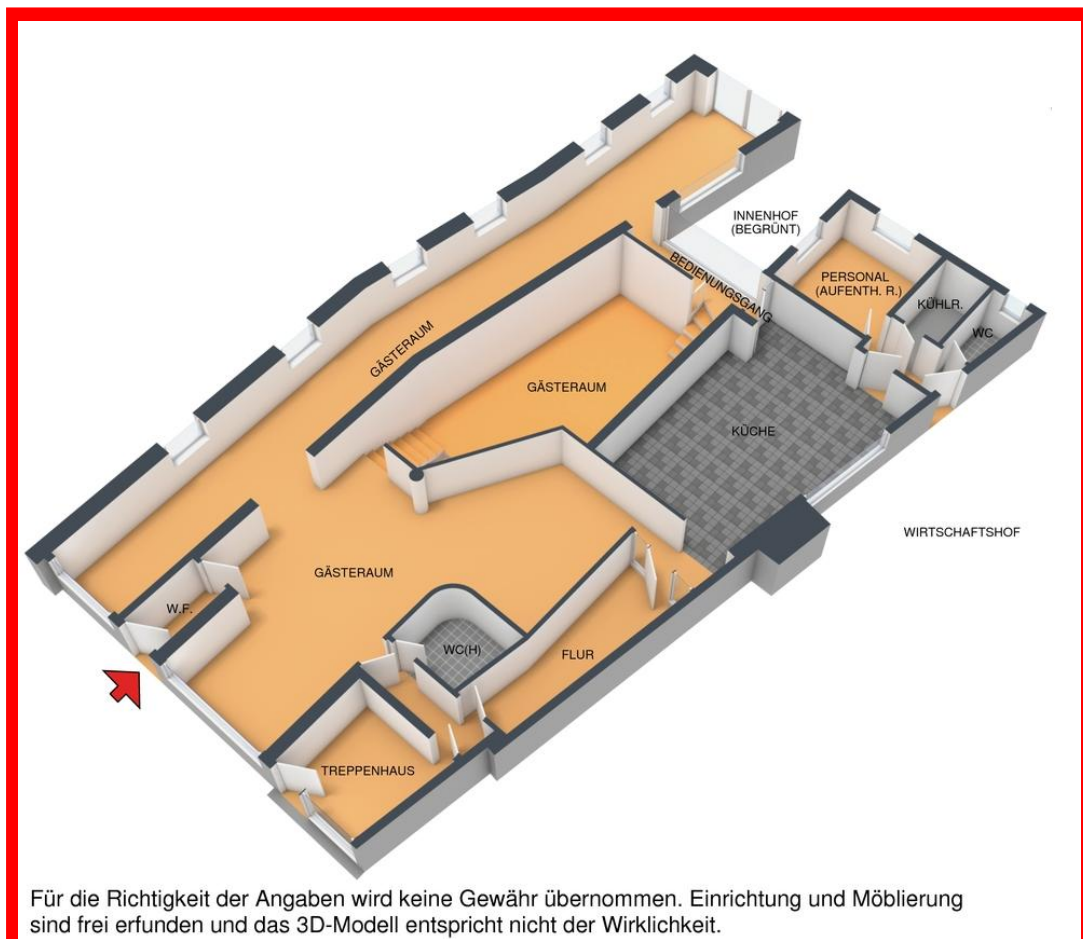
**Provision: 3,57 % inkl. MwSt.**

**Gebäude: - Hauptgebäude (1971-89) ca. 819 m<sup>2</sup>**

*{-Kegelbahn, Vorratsräume, Bierkeller, zugehörige Flure im KG ca. 174 m<sup>2</sup> -  
Gaststättenräume im EG und UG ca. 183 m<sup>2</sup> - Hotelfläche EG Anbau, 1. + 2. OG,  
DG ca. 260 m<sup>2</sup> - zugehörige Nebenräume (Toiletten, Küche, Flure etc.) ca. 82 m<sup>2</sup> -  
Wohnfläche 1. + 2. OG ca. 198 m<sup>2</sup>}*

**- Hofanbau (1976) ca. 78 m<sup>2</sup>**

**- EG Appartement Anbau (2000) ca. 54 m<sup>2</sup>**



### Objektbeschreibung:

Das Hotel Restaurant „Hubertuskeller“ auf der Schulstraße 20 in Hilden wurde im Jahre 1971 durch die jetzigen Eigentümer erbaut. Nach der Fertigstellung betrieb der Bauherr das Hotel Restaurant in Eigennutzung und verschaffte der Schulstraße durch die gemütliche Atmosphäre im „Hubertuskeller“ eine neue Anlaufstelle für jedermann. In den Folgejahren entwickelte und veränderte sich das insgesamt 698m<sup>2</sup> große, stets gepflegte Grundstück stetig, so dass heute neben dem 819 m<sup>2</sup> großen Hauptgebäude, zusätzliche Gäste Apartments im EG und im Innenhof entstanden. In der 1. und 2. Etage des Hauptgebäudes befinden sich zusätzlich Wohnungen, die vom Eigentümer bewohnt werden. Bedingt durch zunehmendem Alter hat sich die Familie jedoch dazu entschieden das Grundstück zum Verkauf anzubieten.



Immovativ  
Poststraße 11-13  
40822 Mettmann

[info@immovativ-immobilien.de](mailto:info@immovativ-immobilien.de)

02104 / 20 29 489

[www.immovativ-immobilien.de](http://www.immovativ-immobilien.de)