

Zentral gelegene Dachgeschosswohnung auf zwei Ebenen - Düsseldorf Bilk



Exposé



Kaufpreis: 130.000,- €

Wohnfläche: 85 m²

Zimmer: 3

Objektart: Wohnung

Etage: DG



Vermietet: Ja

Keller: Ja

Balkon: Ja

Zustand: Gepflegt

Baujahr: 1935

Ausstattung: Normal

Heizungsart: Zentral

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 4 geschossigen, massiv gebauten Mehrfamilienhauses im Düsseldorfer Stadtteil Bilk. Die Wohnung erstreckt sich insgesamt über 2 Ebenen und verfügt über einen geräumigen Balkon. Das Objekt ist vermietet und soll zunächst als Anlageimmobilie veräußert werden. In dem ca. 1935/36 erstellten Gebäude wurden in den letzten Jahren umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten durchgeführt.

Lage:

Das Haus liegt in einer Seitenstraße und bietet ein sehr schönes Umfeld. Bedürfnisse des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Parallel zur Straße verläuft ein Bach, der mit Bäumen und Spazierweg ein schönes Bild erzeugt. Hinter dem Wasserlauf finden sie Bänke, sowie einen großen Spielplatz.